

--- WZÓR UMOWY ---

Załącznik nr 5 do SIWZ

UMOWA nr .....

zawarta w dniu ..... r. w Jasieniu, pomiędzy:

Zakładem Komunalnym Sp. z o.o.

z siedzibą przy ul. Kolejowej 9, 68-320 Jasień,

NIP: 928-17-88-176, REGON: 971255082, KRS: 0000053251,

reprezentowaną przez:

**a) Tomasza Pelkę – Prezesa Zarządu**

**b) Macieja Witkowskiego – Zastępcę Prezesa Zarządu**

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....

NIP: ....., REGON: ....., reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,

Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2019, poz. 1843 z późn. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego (nr sprawy: .....).

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **Budowę sieci kanalizacyjnej z przyłączeniami w miejscowości Jasień obejmująca ul. Sienkiewicza, Porzeczkową, Żurawią, Kruczą, Lipową i Leśną**, zgodnie z zakresem prac i warunkami ustalonymi w dokumentacji przetargowej, technicznej i projektowej, postanowieniach Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej jako SIWZ), w złożonej ofercie Wykonawcy i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dalej jako STWiO), zwaną dalej przedmiotem umowy.
2. Przedmiot zamówienia jest realizowany w ramach projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Jasień” związanego z realizacją operacji typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... **złotych netto** (słownie: .....), powiększone o podatek VAT, co daje kwotę brutto ..... złotych (słownie: .....).

2. Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury częściowej i faktury końcowej, po dokonaniu niezbędnych odbiorów bez zastrzeżeń Zamawiającego, w następujący sposób:
  - 1) Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej, której wartość nie może przekroczyć 50 % wartości umowy brutto, o której mowa w ust. 1 - po dokonaniu niezbędnych odbiorów następujących etapów prac: wykonanie co najmniej 500 m sieci kanalizacyjnej bez zastrzeżeń Zamawiającego.
  - 2) Pozostały zakres przedmiotowy niniejszej umowy 50% będzie stanowił część rozliczoną na podstawie faktury końcowej po dokonaniu niezbędnych odbiorów zakresu robót bez zastrzeżeń Zamawiającego.
3. Strony ustalają, że podstawą do wystawienia faktury jest protokół (odpowiednio częściowy lub końcowy) odbioru robót zatwierdzony przez właściwego inspektora nadzoru. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu fakturę (odpowiednio częściową lub końcową) wystawioną na **Zakład Komunalny Sp. z o.o., ul. Kolejowa 9, 68-320 Jasień.**
4. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej VAT jest końcowy protokół odbioru robót, potwierdzający niewadliwe wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest załączyć do przekazywanej Zamawiającemu faktury VAT potwierdzoną za zgodność kopię końcowego protokołu odbioru robót, potwierdzającego niewadliwe wykonanie przedmiotu umowy.
5. Wykonawca przedłoży fakturę końcową w terminie 14 dni po podpisaniu przez strony końcowego protokołu odbioru robót i przedstawieniu Zamawiającemu oświadczenia podpisanego przez Wykonawcę i Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców o braku zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, uwzględnia wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę przy realizacji niniejszej umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty w tym w szczególności związanych z zachowaniem niezbędnych obowiązków sanitarnych w związku z epidemią COVID-19 przy realizacji umowy a nadto koszty przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji powykonawczej oraz wszelkich czynności i dokumentów, do których Wykonawca jest zobowiązany zgodnie z niniejszą umową.
7. Podstawą do uiszczenia wynagrodzenia jest prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT.

### § 3

1. Umowne terminy realizacji robót Strony ustalają następująco:
  - a) termin rozpoczęcia robót: ..... r.
  - b) termin zakończenia robót (wykonania i zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego): do dnia **30 sierpnia 2021 r.**
2. Szczegółowy harmonogram realizacji przedmiotu umowy z wyszczególnieniem etapów prac oraz terminów ich wykonania zostanie opracowany przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i techniczną i uznaje ją za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawcy z tytułu wykrytych już w trakcie realizacji umów błędów w dokumentacji projektowej i technicznej nie przysługuje prawo domagania się dodatkowych opłat związanych z realizacją niniejszej umowy. Wynagrodzenie wskazane w § 2 ust. 1 umowy jest wynagrodzeniem obejmującym cały zakres umowy, a także wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z jej realizacją.

## --- WZÓR UMOWY ---

### § 4

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w całości z materiałów Wykonawcy, na które musi posiadać on stosowne atesty i aprobaty techniczne.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę, umiejętności, narzędzia oraz zaplecze niezbędne do należytego wykonania niniejszej umowy oraz zobowiązuje się ją wykonać z należytą starannością uwzględniając profesjonalny charakter prowadzonej przez siebie działalności, zgodnie z wiedzą techniczną, ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, innymi mającymi zastosowanie przepisami prawa, z warunkami niniejszej umowy, w szczególności z dokumentacją projektową i STWiO.

### § 5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) przekazanie Wykonawcy, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy, placu budowy,
  - b) przekazanie Wykonawcy, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy, dokumentów niezbędnych do realizacji zadania, tj. projekt budowlany, pozwolenie na budowę,
  - c) ustanowienie inspektora nadzoru posiadającego wymagane uprawnienia,
  - d) terminowa zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, na warunkach określonych w § 2 umowy.

### § 6

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) uzyskanie wszelkich koniecznych pozwoleń, upoważnień i zgód, które są wymagane odpowiednimi przepisami prawa lub warunkami niniejszej umowy oraz STWiO i związane z należytym wykonaniem Umowy. Jeżeli Wykonawca nienależycie wypełni dany obowiązek, zobowiązany będzie do pokrycia pełnej szkody, jaką z tego tytułu poniesie Zamawiający, a także do pokrycia wszelkich roszczeń osób trzecich, w tym właścicieli gruntów, jak i właściwych organów publicznych związanych z naruszeniem ich praw oraz obowiązujących przepisów,
  - 2) organizacja i utrzymanie placu budowy wraz z zapleczem na swój koszt,
  - 3) zapewnienie i utrzymanie bezpieczeństwa placu budowy oraz robót na i poza placem budowy w okresie realizacji przedmiotu umowy do dnia zakończenia odbioru końcowego robót zgodnie z postanowieniami STWiO,
  - 4) ustanowienie kierownika budowy posiadającego wymagane uprawnienia budowlane,
  - 5) zapewnienie kadry technicznej posiadającej wykształcenie z zakresu i rodzaju robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy oraz uprawnienia budowlane wymagane przy ich wykonywaniu,
  - 6) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami prawa oraz zapewnienie odpowiedniego oznakowania terenu budowy,
  - 7) rzetelne prowadzenie dokumentacji budowy i wykonania dokumentacji powykonawczej, zgodnie z właściwymi przepisami oraz postanowieniami STWiO,
  - 8) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych związanych z przedmiotem umowy,
  - 9) przyjęcie do wykonania zleconych robót dodatkowych i zamiennych związanych z przedmiotem umowy,

--- WZÓR UMOWY ---

- 10) posiadanie i przedłożenie Zamawiającemu aprobat technicznych, krajowych deklaracji zgodności, znaków budowlanych odpowiadających wymogom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2020, poz. 215 z późn. zm.), na wbudowane materiały i urządzenia,
  - 11) prowadzenie robót na budowie zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, ochrony środowiska i ochrony przeciwpożarowej,
  - 12) ubezpieczenie budowy na swój koszt (Wykonawca poniesie wszelkie ryzyko związane z brakiem ubezpieczenia),
  - 13) dokonywania odbiorów zgodnie z postanowieniami STWiO.
  - 14) Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie lub przez podwykonawcę, osób które będą wykonywały niżej wymienione czynności, w myśl art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.), (z wyjątkiem kadry kierowniczej i administracyjnej oraz kierowników budowy i robót) tj. wykonujące czynności wskazane poniżej w trakcie realizacji zamówienia:
    - prace fizyczne, instalacyjne, ziemne i podbudowy, roboty w zakresie nawierzchni dróg
  - 15) Wykonawca/podwykonawca dla udokumentowania okoliczności i wykonywania czynności o których mowa w pkt. 14), przedstawi Zamawiającemu w terminie 7 dni od podpisania umowy, nie później jednak niż przed przystąpieniem do realizacji robót, oświadczenie o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem (zamówieniem) czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
  - 16) W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w składzie brygady wykonującej prace Wykonawca/podwykonawca powiadomi o tym Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia zaistnienia zmiany. Zatrudnienie nowych osób podlega rygorowi wskazanemu w pkt. 14) i 15).
  - 17) Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w pkt. 14), których dotyczy oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy, o którym mowa powyżej (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę/podwykonawcę zanonimizowanych kopii umów zawartych z pracownikami wykonującymi czynności o których mowa w pkt. 14) w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z pkt. 17) będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.
2. Po zakończeniu całości prac będących przedmiotem umowy, Wykonawca jest obowiązany w terminie 7 dni usunąć z placu budowy, na swój koszt wszystkie urządzenia, tymczasowe zaplecze.
  3. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych przy wykonywaniu niniejszej umowy oraz nieujawniania tych informacji komukolwiek poza osobami delegowanymi do wykonywania prac objętych przedmiotem umowy, za które Wykonawca odpowiada i tylko w celu prawidłowego wykonania tej Umowy.

§ 7

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiory częściowe,
  - 3) odbiór końcowy.
2. Odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu w imieniu Zamawiającego dokonywać będzie inspektor nadzoru inwestorskiego. Wykonawca powinien zgłaszać gotowość do tych odbiorów wpisem do dziennika budowy.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego/częściowego pisemnie, bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego/częściowego będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy (robót) i inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - 1) dziennik budowy,
  - 2) dokumentację powykonawczą opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
  - 3) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
  - 4) oświadczenie kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
  - 5) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy prawo budowlane (opisane i otempłowane przez kierownika robót).
6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego/częściowego w terminie 14 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego/częściowego w terminie 14 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
8. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
9. W przypadku stwierdzenia, w trakcie odbioru, wad przedmiotu umowy, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. W razie nieusunięcia w terminie, o którym mowa w ust. 9 przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorach, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane przez siebie zamówienie na okres ..... miesięcy.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania przez strony protokołu końcowego odbioru wszystkich robót, a w przypadku stwierdzenia w nim wad – od daty potwierdzenia ich usunięcia stosownym protokołem.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonany przedmiot umowy. O ile z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający lub osoby trzecie poniosą szkodę, Wykonawca zobowiązany będzie do jej naprawienia w pełnej wysokości.

--- WZÓR UMOWY ---

§ 8a

1. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. Wybrany Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed podpisaniem Umowy.
3. Podpisanie Umowy nastąpi po przyjęciu przez Zamawiającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Zamawiający zwróci kwotę stanowiącą 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania zamówienia przez Zamawiającego za należyście wykonane.
5. Kwotę stanowiącą 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady z zastrzeżeniem ust. 6. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
6. W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19 i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, zamawiający nie będzie dochodził zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania tej umowy, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.
7. Jeśli termin ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy upływa w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19 lub w ciągu kolejnych 90 dni, zamawiający nie będzie dochodził zaspokojenia z zabezpieczenia, o ile wykonawca, na 14 dni przed upływem ważności tego zabezpieczenia, każdorazowo przedłuży jego ważność lub wnieśli nowe zabezpieczenie, którego warunki zostaną zaakceptowane przez zamawiającego.
8. W przypadku gdy termin ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy upływa w okresie między 91. a 119. dniem po odwołaniu stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, termin ważności tego zabezpieczenia przedłuża się, z mocy prawa, do 120. dnia po dniu odwołania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii w związku z COVID-19.

§ 9

1. Wykonawca – zgodnie z treścią informacji sporządzonej w pkt. 8 załącznika nr 1 do SIWZ, tj. wykazu części zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcom, zamówienie wykona *sam/ sam, za wyjątkiem robót w zakresie.....*, które zostaną wykonane przy udziale Podwykonawcy/ów w tym, na którego/ych zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:

--- WZÓR UMOWY ---

- 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 3 ust. 1 pkt b);
  - 3) umowa zawiera postanowienia uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - 4) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących zawarcie tych umów od zgody Wykonawcy;
  - 5) umowa zawiera wynagrodzenie wyższe niż zawarte w ofercie Wykonawcy;
  - 6) umowa nie zawiera cen;
  - 7) umowa nie spełnia innych wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  6. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3
  7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto wskazanej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,- zł brutto.
  9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 1, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem zapłaty kary umownej.
  10. Przepisy ust. 2 – 9 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
  11. W przypadku powierzenia realizacji robót Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia.

12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty
  - albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców jak za swoje własne.

## § 10

1. Zamawiający może od umowy odstąpić jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął lub nie zakończył robót bez uzasadnionych przyczyn albo też nie kontynuuje robót z przyczyn leżących po jego stronie, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, a przerwa w realizacji robót trwa dłużej niż 14 dni,
  - 2) Wykonawca prowadzi roboty w sposób wadliwy, w szczególności w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego i nie zmieni sposobu ich wykonywania w terminie określonym przez Zamawiającego,
  - 3) Wykonawca przerwał, bez uzasadnionej przyczyny, roboty na okres co najmniej 14 dni,
  - 4) została ogłoszona upadłość Wykonawcy,



--- WZÓR UMOWY ---

- 5) Wykonawca powierzył Podwykonawcy realizację umowy bez dokonania czynności o których mowa w § 9 - w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia okoliczności przez Zamawiającego.
2. Wykonawca może od umowy odstąpić, jeżeli Zamawiający nie wykona w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy obowiązków, o których mowa w § 5 pkt 1 i 2.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w § 10 ust. 1 i 2 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 2) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane,
  - 3) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 4) Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 14 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 11

Wykonawca nie może, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności, zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 12

1. Strony ustalają, że za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy będą miały zastosowanie następujące kary umowne:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
    - a) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w § 10 ust. 1 w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2,
    - b) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2, za każdy dzień opóźnienia;
    - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub dokonywanych w ramach rękojmi lub gwarancji, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia ich usunięcia;
    - d) za nienależyte wykonanie innych obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie, z zastrzeżeniem pozostałych postanowień niniejszego paragrafu w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2, za każde naruszenie;
    - e) w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 10% niezapłaconej należności;
    - f) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,5 % niezapłaconej należności za każdy dzień opóźnienia;
    - g) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,5 %

## --- WZÓR UMOWY ---

- wartości brutto tej umowy, za każdy dzień od daty jej podpisania przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji;
- h) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,5% wartości brutto tej umowy, za każdy dzień od daty jej podpisania przez strony do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu;
  - i) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,5% wartości brutto tej umowy, za każdy dzień opóźnienia od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 9 ust. 9.
2. Jeżeli kara umowna nie będzie pokrywała poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
  3. Zamawiający ma prawo potrącić należne mu kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy, dokonując na jego rzecz zapłaty niższej kwoty niż wynikająca z faktury VAT, po uprzednim przekazaniu mu stosownej noty księgowej z zastrzeżeniem ust.5 i 6.
  4. Za wady niedające się usunąć, które nie są istotne, Wykonawca obniży należne mu wynagrodzenie za wadliwie wykonany element o nie mniej niż 50 %, licząc według jednostkowych cen umownych i obmiaru nieprawidłowo wykonanej roboty, z zastrzeżeniem ust. 5 i 6.
  5. W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19 i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, zamawiający nie może potrącić kary umownej zastrzeżonej na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, z wynagrodzenia wykonawcy o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.
  6. W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19 i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, bieg terminu przedawnienia roszczenia zamawiającego, o którym mowa w ust. 3 i 4, nie rozpoczyna się, a rozpoczęty ulega zawieszeniu. Upływ terminu, o którym mowa w zdaniu pierwszym, może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 120 dni od dnia odwołania tego ze stanów, który obowiązywał jako ostatni.
  7. W przypadku ustalenia podstaw do przypisania wykonawcy odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy zamawiający rozważy możliwość obniżenia wysokości kar umownych lub odszkodowania, stosownie do stopnia wpływu okoliczności związanych z COVID-19 na prawidłowość realizacji umowy, a także uwzględniając treści dokonanych zmian umowy na podstawie § 14 a ust. 3 umowy.

### § 13

1. W razie powstania sporu związanego z realizacją umowy strony umowy będą dążyć do jego polubownego załatwienia.
2. Jeżeli próby polubownego załatwienia sporu nie dadzą rezultatu spory rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 14

1. Zmiana treści umowy wymaga zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W przypadku gdyby jakiegokolwiek z postanowień niniejszej Umowy okazało się nieważne lub bezskuteczne, pozostałe postanowienia Umowy pozostają w mocy i będą wiążące dla stron.

--- WZÓR UMOWY ---

3. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, poza następującymi sytuacjami:

I. dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, jeżeli opóźnienie w realizacji umowy spowodowane zostanie:

- 1) warunkami atmosferycznymi:
  - a) powodującymi klęski żywiołowe na terenie, na którym umowa jest realizowana,
  - b) uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych, w tym przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów – to jest utrzymywanie się średniodobowej temperatury poniżej minus 10 stopni Celsjusza w okresie dłuższym niż 14 kolejnych dni;
- 2) warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi itp., w szczególności:
  - a) występowaniem odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych (kategorie gruntu, skał, itp.) jeśli warunki te stanowią VI lub wyższą kategorię gruntu na łącznej długości co najmniej 10 % całego zakresu robót;
  - b) występowaniem odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności w zakresie istnienia podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
  - c) występowaniem niewypałów i niewybuchów, zagrożeń tąpnięciami lub wybuchem;
  - d) występowaniem wykopalisk archeologicznych, szkód górniczych;
- 3) okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego, w szczególności:
  - a) wstrzymaniem realizacji umowy przez Zamawiającego;
  - b) koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub dokumentacji technicznej urządzeń;
- 4) okolicznościami będącymi następstwem działania organów administracji, w szczególności spowodowanymi:
  - a) przekroczeniem zakresłych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;
  - b) odmową wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej,
  - c) koniecznością uzyskania orzeczenia sądu lub innego organu, której nie przewidywano przy zawieraniu umowy;
  - d) koniecznością zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w punktach I.1., I.2. i I.3.b), termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności i nie dłużej niż o 3 miesiące. W przypadku okoliczności opisanych w punktach I.3.a) oraz I.4., termin realizacji umowy może być przedłużony o czas trwania tych okoliczności, niezależnie od czasu ich trwania.

II. dopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy dotycząca:

- a) Podwykonawców, o których mowa w art. 26 ust. 2 b ustawy Prawo zamówień publicznych. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b

## --- WZÓR UMOWY ---

ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia.

b) osób, którymi dysponuje Wykonawca na zasadach innych niż określone w pkt II a). W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest wskazać osoby do realizacji zamówienia posiadające kwalifikacje nie niższe niż wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

W przypadku wniosku Wykonawcy o dokonanie zmiany o której mowa w pkt II a) i b), Wykonawca obowiązany jest przedstawić dokumenty potwierdzające kwalifikacje wskazywanych osób pozwalające na stwierdzenie spełniania przez wskazane osoby wymagań SIWZ.

III. dopuszczalne jest dokonanie zmian terminów płatności, wynikające z wprowadzenia dopuszczalnych zmian w treści umowy, pod warunkiem, iż zmiany terminów płatności nie spowodują konieczności zapłaty odsetek lub zwiększenia wynagrodzenia.

IV. pozostałe zmiany:

- a) dopuszczalna jest zmiana ceny brutto wynikająca ze zmiany przepisów prawa odnoszących się do stawki podatku od towarów i usług; cena netto pozostaje bez zmian,
- b) dopuszczalna jest zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu,
- c) w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy dopuszczalne jest dokonanie zmiany umowy w zakresie odnoszącym się do jej zakresu i należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

### § 14 a

- 1. Strony umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić.
- 2. Każda ze stron umowy, może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy.
- 3. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1, wpływają na należyte wykonanie umowy, w uzgodnieniu z wykonawcą dokonuje zmiany umowy, o której mowa w art. 144 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, w szczególności przez:
  - 1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
  - 2) zmianę sposobu wykonywania robót budowlanych,
  - 3) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia wykonawcy
    - o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.

--- WZÓR UMOWY ---

4. W przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1, mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy, zamawiający, w uzgodnieniu z wykonawcą, może dokonać zmiany umowy zgodnie z ust. 3.
5. W przypadku dokonania zmiany umowy, o której mowa w ust. 3, jeżeli zmiana ta obejmuje część zamówienia powierzoną do wykonania podwykonawcy, wykonawca i podwykonawca uzgadniają odpowiednią zmianę łączącej ich umowy, w sposób zapewniający, że warunki wykonania tej umowy przez podwykonawcę nie będą mniej korzystne niż warunki wykonania umowy, zmienionej zgodnie z ust. 3.

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego, prawa zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych .
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
  - a) specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami,
  - b) szczegółowa specyfikacja techniczna,
  - c) dokumentacja projektowa,
  - d) oferta i kosztorys ofertowy Wykonawcy.

§ 16

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający, jeden zaś Wykonawca.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca